

# Wertermittlungsbogen für Wohn- und Geschäftsgebäude (max. 4 Geschosse)

HÄGER Versicherungsverein a.G. Engerstr. 119, 33824 Werther  
 info@haeger-versicherung.de Telefon: 05203-9713-0 Telefax: 05203-5758



Speichern	Drucken	Feldinhalte prüfen	Feldinhalte löschen
Name	Vertragsnummer		Kundennummer

Versicherungsgrundstück

Ermittlung der Versicherungssumme Wert 1914 für Wohnhäuser der **Bauartklasse I und II** oder **Fertighausgruppen 1 und 2** nach Wohn- und Gewerbefläche und Ausstattungsmerkmalen, die zu mind. 50% wohnwirtschaftlich genutzt werden. Die Ermittlung der Versicherungssumme gilt auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und Häuser mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Der Bogen gilt nicht für ehemalige landwirtschaftliche Gebäude. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

## 1. Ermittlung des Gebäudetyps

	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG
Unterkellerung • ohne Keller: • mit Unterkellerung: (auch teilweise)	 Kellergeschoss 160 M	 Kellergeschoss 160 M	 Kellergeschoss 160 M	 Kellergeschoss 140 M	 Kellergeschoss 140 M	 Kellergeschoss 130 M
4 Geschosse über Keller: - (Teil-) Unterkellerung bzw. ausgebautes DG werden hier vorausgesetzt -	 Kellergeschoss 140 M	 Kellergeschoss 150 M	DG = Dachgeschoss OG = Obergeschoss EG = Erdgeschoss			
<b>Wert 1914</b>	=					<b>M</b>

Raumhöhe über 3 Meter (Zuschlag) Bei Geschossen über 3 Meter Raumhöhe ist ein Zuschlag von 20% auf den Gebäudewert zu rechnen. + **M**

## 2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett- Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

Zuschläge Wert 1914 pro m <sup>2</sup> Wohn- und Gewerbefläche in Mark (M)							
Bauausführung		Innenausbau			Installation		
Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung
Natur- schiefer- dach, Kupferdach, Metallein- deckung 4 M	Naturstein- keramik-, Kunststein- verkleidung, Handstrich- klinker, aufwendige Schall- und Wärmeisolie- rung 5 M	Stuck- arbeiten, Edelholz- ver- kleidungen 6 M	Naturstein- böden, Parkett- oder Teppich- böden in hochwertiger Qualität, Holzdielen 4 M	Leichtmetall oder Holz- sprossen- fenster, elektrische Rolläden, raumhohe Verglasungen 4 M	Edelholz- türen 3 M	hochwertige sanitäre Einrichtun- gen 6 M	Wärme- pumpen, Solaranlagen, Fußboden-, Wand-, Decken- und Pelletheizung 6 M
<b>Abschläge Wert 1914 pro m<sup>2</sup> (M)</b>							
		PVC-Böden auf Estrich 3 M	einfaches Fensterglas 3 M		ohne Bad/ Dusche 4 M	Ofenheizung (ausschließ- lich) 4 M	
<b>Wert 1914 pro qm Wohn-/ Gewerbefläche</b>							<b>= <b>M</b></b>

# Wertermittlungsbogen für Wohn- und Geschäftsgebäude (max. 4 Geschosse)

HÄGER Versicherungsverein a.G. Engerstr. 119, 33824 Werther  
 info@haeger-versicherung.de Telefon: 05203-9713-0 Telefax: 05203-5758



## 3. Ermittlung der Wohn- bzw. Gewerbefläche

Übertrag aus Seite 1: Wert 1914 pro qm Wohn-/ Gewerbefläche =  M

**Wohnfläche** ist die **Grundfläche** einer Wohnung (Innenmaß ohne Innenwände, kein Abzug für Dachschrägen) einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

Die **gewerbliche Nutzfläche** ist die **Grundfläche**, die für gewerbliche Zwecke bzw. für das Führen eines Gewerbebetriebes genutzt wird (inkl. Lager- und Sozialräume).

	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche in m <sup>2</sup>			
Dachgeschoss					
3. Obergeschoss					
2. Obergeschoss					
1. Obergeschoss					
Erdgeschoss					
			Gesamtfläche	Wert 1914 (s. Übertrag)	
<b>Summe</b>	+		x		= <input type="text"/> M
Kellergeschoss	+		x		+ <input type="text"/> M
<b>Garage</b> außerhalb des Gebäudes		Anzahl der Kfz-Stellplätze	x		+ <input type="text"/> M
<b>Carpports</b>		Anzahl der Kfz-Stellplätze	x		+ <input type="text"/> M

### Nebengebäude (z.B. Gartenhaus, Geräteschuppen, etc.)

Art und Nutzung des Nebengebäudes Maße L/B/H  
x x m

#### Beschaffenheit der Außenwände:

massiv  Steinfachwerk  Holz

**Dachung** Baujahr Neubauwert in Euro: Baupreisindex  
 hart weich (Holz, Schilf, Ried) : x 100 +  M

### Weiteres Zubehör (z.B. Schwimmbecken, etc.)

Bezeichnung: Neubauwert in Euro: Baupreisindex  
 : x 100 +  M

### Photovoltaikanlage (Aufdachmontage) Voraussetzung: Antragsteller ist Eigentümer und trägt die Gefahr

Fläche in m<sup>2</sup>: kWp-Leistung:  
 Anschaffungsjahr: Wert in Euro: Baupreisindex  
 : x 100 +  M

**Gesamtversicherungssumme 1914 (auf volle Hundert Mark gerundet)** =  M

**Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller / Versicherungsnehmer erhalten. Nachträgliche bauliche Änderungen (Um-, An- und Ausbauten) sind unverzüglich dem Versicherer anzuzeigen.**

Datum  Antragsteller (bei schriftlicher Antragstellung bitte hier unterschreiben)